

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г.Анатолевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1757,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв м	3,26	5730,75
2	Погрузочно-разгрузочные работы: песок материалы	0,132	1т	2613,05	344,92
					174,00
Содержание подвалов					
3	Очистка подвалов от мусора, в том числе крупногабаритного материалы		Акт КС-2		19454,52
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") материалы	0,21	1 рейс	2500,00	525,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
5	Прочистка водосточных желобов	12,00	пог.м	54,82	657,84
Ремонт общего имущества					
6	Изготовление и установка ограждений межлестничных площадок, 2п материалы		Акт КС-2		6075,33
					5967,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,90	кв м	0,45	791,06
8	Пробивка в стенах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (кв.34,35)	0,01	100 отверстий	9400,00	94,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв.34)	0,01	100шт	58227,17	582,27
	Временное устранение неисправностей на внутренних трубопроводах при диам.трубопр. до 50 мм установкой гибких подводок (кв.34) материалы	0,01	100 мест	73393,30	733,93
					1414,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2022	361,00	кВт*ч	3,85	1389,85
10	Холодная вода за ноябрь 2022	4,7027	куб м.	46,56	218,96
11	Водоотведение за ноябрь 2022 (от ХВС)	4,7027	куб м.	46,35	217,97
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	1757,90	кв.м	2,30	4043,17
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6% Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	6,00	%	26134,71	1535,68
		2,75	%	308,33	8,48
14	Услуги банка				191,78
ИТОГО:					51275,15

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **51 275,15р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

зную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Д.И.Бетеева

Лидия Ивановна